**ENTREGA MATERIAL**

**CIUDADANO**

**JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE**

**SU DESPACHO**

Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, de este domicilio, de nacionalidad \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, titular de la Cédula de Identidad No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ asistido en este acto por el Doctor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, abogado venezolano en ejer­cicio, también de este domicilio, inscrito en el Inpreabogado bajo el No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ante usted, con la venia de estilo, ocurro y expongo: En fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la Señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(identificarla con sus seis características), el apartamento marcado con el No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piso del Edificio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicado en la Avenida \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Jurisdicción de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ), que le pagué en dinero efectivo y a su entera y cabal satisfacción, como consta de documento protocolizado ante la Oficina Subalterna de Registro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Tomo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Protocolo de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el cual acompaño marcado ‘‘A’’. Este apartamento fue comprado por mí, para vivir en esta ciudad con mi familia, ya que por razones de trabajo fui trasladado del interior a esta ciudad, *y* vivo en un Hotel resultándome muy costoso el vivir. En el documento menciona­do la prenombrada Señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ se comprometió formalmente a hacerme entrega del apartamento en un plazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ días contados a partir de la fecha de la protocolización de dicho documento, pero, han pasado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ meses hasta la fecha y la Señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no ha procedido a hacerme entrega material del apartamento por mí comprado, ocasionándome innumerables daños y perjuicios, tales como el costoso pago del hotel donde vivo con mi familia, etc., y es por ello que me veo forzado a demandar judicialmente la entrega del inmueble vendido, en­trega material ésta que requiero para los fines que me propuse al comprarlo. Es por lo expuesto que solicito a las tantas veces nombrada Señora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que me haga entrega material del apartamento que me vendió y si ella se niega, pido, con el debido respeto y acatamiento, sea obligada a ello por este Tribunal, en base al artículo 1.167 del Código Civil Vigente, ordenándole el pago de costos y costas del presente jui­cio. Pido que esta demanda sea admitida, sustanciada conforme a de­recho y declarada con lugar con todos los Pronunciamientos de Ley. Es Justicia que espero en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del demandante y su abogado